

## **PRIVACY STATEMENT**

Dit privacy statement betreft de verwerking van persoonsgegevens door diverse vennootschappen zoals vermeld in punt 11. In uw contract kunt u inzien met welke vennootschap u een overeenkomst heeft gesloten. Voor de leesbaarheid van dit Privacy Statement zullen alle vennootschappen aangeduid worden als "Punt Beheer".

Punt Beheer is verantwoordelijk voor de bescherming van uw persoonsgegevens als huurder of relatie om deze zo goed mogelijk te beschermen en moet daarbij voldoen aan de eisen van de privacyregelgeving. Om transparant te zijn over de soort gegevens die er worden verwerkt, de doelen van de verwerking, met wie uw gegevens worden gedeeld en welke rechten u heeft ten aanzien van uw eigen gegevens, informeren wij u in dit Privacy-statement hierover.

### **1. Soort gegevens:**

1.1. De navolgende persoonsgegevens kunnen mogelijk verwerkt worden:

- contactgegevens zoals naam, adres, woonplaats, telefoonnummer en e-mailadres;
- gegevens met betrekking tot paspoort, rijbewijs of een ander identiteitsbewijs;
- gegevens over dienstverband, inkomen;
- gegevens over financiële situatie, vermogen en eventuele schulden;
- gegevens over huidige financiële producten zoals bankrekeningen of verzekeringen.

### **2. Doelen van de verwerking van gegevens:**

2.1. De verwerking van uw persoonsgegevens is gericht op o.a. de volgende activiteiten in onze onderneming:

- het beoordelen en accepteren van potentiële huurders;
- het (laten) beheren van onze relatie met (potentiele) huurders;
- het sluiten en uitvoeren van overeenkomsten;
- het voldoen aan wettelijke verplichtingen;
- het versturen van informatie van specifieke aard.

2.2. Voor de hiervoor als 2.1 genummerde doeleinden geldt dat wij uw gegevens verwerken op basis van uw toestemming. U kunt een gegeven toestemming op elk moment intrekken. Mocht dit het geval zijn, dan staken wij de verwerking direct. Het intrekken van de toestemming heeft geen terugwerkende kracht. Alle verwerkingen die al hebben plaatsgevonden, blijven dus rechtmatig.

### **3. Rechtsgronden voor verwerking van gegevens:**

3.1. De verwerking van uw persoonsgegevens worden gebruikt voor tenminste een van de volgende gronden:

- het uitvoeren van een overeenkomst voor het tot stand komen van de verhuur;
- het kunnen voldoen aan een wettelijke verplichting;
- voor de behartiging van onze gerechtvaardigde belangen in het kader van onze bedrijfsvoering of die van een derde. Hierbij zal steeds de afweging worden gemaakt tussen uw belangen en die van Punt Beheer. De belangen van Punt Beheer betreffen onder andere de zorgvuldige uitvoering van een overeenkomst met de huurder.

### **4. Opslag en bewaartermijn van persoonsgegevens:**

4.1. Punt Beheer bewaart de persoonsgegevens alleen zolang en voor zover deze nodig zijn.

4.2. Gegevens die noodzakelijkerwijs nodig zijn, worden bewaard in ieder geval gedurende de looptijd van de relatie of overeenkomst.

4.3. Bij beëindiging van de relatie of overeenkomst worden de gegevens bewaard gedurende de wettelijke bewaartermijnen die voor Punt Beheer gelden.

## **5. Informatie, wijziging en bezwaar:**

5.1. Huurder of relatie heeft specifieke rechten ten aanzien van de verwerking van haar persoonsgegevens. Hierover kan de huurder of relatie altijd contact opnemen.

5.2. Bovenstaande geldt zeker voor de volgende onderwerpen:

- of er persoonsgegevens worden verwerkt;
- de manier waarop de persoonsgegevens worden verwerkt;
- inzage in de verwerkte persoonsgegevens. U heeft het recht de door Punt Beheer verwerkte persoonsgegevens in te zien;
- bezwaren tegen het verwerken van persoonsgegevens. Het recht van bezwaar betekent dat u, vanwege uw specifieke situatie, bezwaar kunt maken tegen bepaalde verwerkingen van persoonsgegevens.

Het recht van bezwaar bestaat bij alle verwerkingen die niet gebaseerd zijn op:

- uw toestemming;
  - het op uw verzoek nemen van precontractuele maatregelen en/of de uitvoering van de met u gesloten overeenkomst;
  - het voldoen aan wettelijke verplichtingen;
  - het beschermen van vitale belangen van uzelf of anderen.
- Is uw bezwaar gericht tegen het gebruik van uw persoonsgegevens om u te informeren over activiteiten van Punt Beheer en soortgelijke verwerkingen ("direct marketing"), dan zullen wij uw bezwaar altijd honoreren. Is uw bezwaar gericht tegen andere vormen van verwerking van persoonsgegevens, dan zullen wij een afweging maken of wij uw bezwaar honoreren. Punt Beheer dient dan aan te tonen dat zij, ondanks uw bezwaar, toch een gerechtvaardigd belang heeft om de verwerking van uw persoonsgegevens voort te zetten. Valt die afweging in uw voordeel uit, dan staken wij de verwerking van uw persoonsgegevens;
- aanpassing van persoonsgegevens als deze (mogelijk) onjuist zijn verwerkt. U heeft het recht gegevens te laten wijzigen of zelfs te verwijderen indien de gegevens niet (langer) juist zijn of indien de verwerking niet (langer) gerechtvaardigd is;
  - beperking van persoonsgegevens. Onder bepaalde omstandigheden heeft u recht op beperking van de verwerking van uw gegevens. Dit recht komt er op neer dat Punt Beheer de verwerking van de gegevens tijdelijk staakt. U kunt dit recht op beperking inroepen:
    - in afwachting van de beoordeling van een correctieverzoek;
    - indien gegevens eigenlijk gewist zouden moeten worden maar u geen verwijdering wenst;
    - indien Punt Beheer de persoonsgegevens niet langer nodig heeft terwijl u de gegevens nog wel nodig heeft voor (de voorbereiding op) een rechtszaak;
    - in afwachting van de beoordeling van een bezwaar.
  - verwijdering van persoonsgegevens;
  - intrekken van eerder gegeven toestemming tot verwerking;
  - overdracht van persoonsgegevens aan de huurder, relatie of aan een andere organisatie op eigen verzoek. U heeft het recht om de door u aan Punt Beheer verstrekte gegevens (terug) te ontvangen in een gangbaar bestandsformaat. Dit recht geldt alleen voor de persoonsgegevens die wij van u verwerken op grond van uw toestemming of een met u gesloten overeenkomst. Het recht geldt bovendien alleen voor de gegevens die wij al in digitale vorm verwerken (dus niet voor analoge verwerkingen). U bent vrij die gegevens vervolgens door te geven aan een andere partij. Mocht er een koppeling bestaan tussen onze systemen en de systemen van de derde partij waaraan u de gegevens wilt (laten) doorgeven, dan kunnen wij die doorgifte mogelijk direct namens u verzorgen. Informeer daarvoor naar de mogelijkheden.
  - vragen over de inhoud van dit Privacy statement.

5.3. Er zijn geen kosten verbonden aan het uitoefenen van de hiervoor genoemde rechten tenzij u uw rechten misbruikt. U kunt uw rechten uitoefenen door Punt Beheer via punt 8 contactgegevens te benaderen.

- 5.4. Punt Beheer antwoordt in beginsel binnen een maand. Mocht de beantwoording van uw vraag/verzoek onverhoopt meer tijd kosten dan krijgt u daarover binnen één maand bericht. Het is mogelijk dat de termijn waarbinnen wij antwoorden, vanwege de complexiteit van uw verzoek of het aantal verzoeken, oploopt tot drie maanden.
- 5.5. Om er zeker van te zijn dat alleen u uw rechten uitoefent, kunnen wij bewijs van uw identiteit verlangen.
- 5.6. De hiervoor opgesomde rechten zijn geen absolute rechten. Er zijn situaties denkbaar waarin Punt Beheer aan een bepaald verzoek geen gehoor kan geven. Ieder verzoek wordt steeds individueel beoordeeld. Elke beslissing om aan uw verzoek geen gehoor te geven, zal gemotiveerd aan u kenbaar worden gemaakt. Indien u het met die beslissing oneens bent, kunt u zich tot de rechter wenden. Het recht op bezwaar tegen het gebruik van uw gegevens voor direct marketing is wel absoluut en een dergelijk bezwaar zal dan ook steeds worden gehonoreerd.

## **6. Beveiliging van de gegevens:**

- 6.1. Er zijn adequate technische en organisatorische maatregelen getroffen om persoonsgegevens te beveiligen.

## **7. Verstrekken van gegevens aan derden:**

- 7.1. Punt Beheer verstrekt geen persoonsgegevens aan derden. Tenzij er een wettelijke verplichting, een rechterlijke uitspraak, commerciële doeleinden of als de verstrekking ten dienste staat van de doeleinden van Punt Beheer.
- 7.2. Voor de uitvoering van de bedrijfsvoering verstrekt Punt Beheer mogelijk persoonsgegevens aan de volgende personen of partijen. Onderstaande opsomming betreft geen definitieve lijst:
  - personen en instanties die op grond van een wettelijke verplichting geïnformeerd moeten worden;
  - externe partijen die gegevens onder onze zeggenschap en verantwoordelijkheid verwerken;
  - schade-experts;
  - notarissen, advocaten en accountants.
- 7.3. Externe partijen die de persoonsgegevens onder de verantwoordelijkheid van verhuurder verwerken, doen dit uitsluitend voor doelen en onder voorwaarden welke zijn afgesproken en zijn vastgelegd in schriftelijke overeenkomsten.

## **8. Klachtrecht Punt Beheer:**

- 8.1. Als u vragen heeft over dit privacy statement of ons privacybeleid, of een beroep wilt doen op één van uw wettelijke rechten, kunt u contact met ons opnemen via onderstaande gegevens:
  - e-mail: [administratie@puntbeheer.nl](mailto:administratie@puntbeheer.nl);
  - schriftelijk:  
Punt Vastgoed Beheer B.V.  
Postbus 58  
1700 AB Heerhugowaard

## **9. Klachtrecht Autoriteit Persoonsgegevens:**

- 9.1. U kunt ook een klacht indienen bij de Autoriteit Persoonsgegevens via [www.autoriteitpersoonsgegevens.nl](http://www.autoriteitpersoonsgegevens.nl)

**10. Wijzigingen privacy statement:**

- 10.1. Dit privacy statement kan door ons worden gewijzigd. Als wij dat doen maken wij de wijziging(en) bekend op onze website [www.puntbeheer.nl](http://www.puntbeheer.nl). Wij kunnen uw persoonsgegevens verwerken voor nieuwe doeleinden die nog niet worden benoemd in dit privacy statement. Als wij dat doen dan zullen wij u daarover informeren voordat wij de nieuwe verwerking laten aanvangen. U kunt dan tegen die nieuwe verwerking bezwaar maken.

**11. Vennootschappen:**

- 11.1. Tot Punt Beheer behoren meerdere vennootschappen welke gevestigd zijn op:

J. Duikerweg 5

1703 DH Heerhugowaard

Hieronder vindt u de contactgegevens van elke vennootschap.

- 11.2. Crownpunt B.V.

KVK: 70546320

- 11.3. De Etalage Alkmaar B.V.

KVK: 51921367

- 11.4. H.A. Punt Beheer B.V.

KVK: 37027564

- 11.5. J.M. Punt Beheer B.V.

KVK: 37040294

- 11.6. J.M. Punt Heerhugowaard B.V.

KVK: 37047129

- 11.7. J.M. Punt Investments B.V.

KVK: 37049247

- 11.8. J.M. Punt Purmerend B.V.

KVK: 36009064

- 11.9. J.M. Punt Vastgoed B.V.

KVK: 31050017

- 11.10. Mik Point Onroerend Goed B.V.

KVK: 37081261

- 11.11. Punt Alkmaar Real Estate B.V.

KVK: 60620986

- 11.12. Punt Properties B.V.

KVK: 37036729

- 11.13. Punt Vastgoed B.V.

KVK: 37049109

- 11.14. Punt Vastgoed Beheer B.V.

KVK: 37046045

- 11.15. Saecken Point Vastgoed B.V.

KVK: 37085284

- 11.16. Sonck Vastgoed B.V.

KVK: 37083628